



Rif.: 61190572

€ 1.000 / mese

Laboratorio in affitto

Melito Di Napoli, Via Lago Trasimeno

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 232 ca.
Sottotipologia:	laboratorio
Posti auto:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Tecnocasa Immobili per l'Impresa Melito propone in locazione un'interessante opportunità professionale: un laboratorio artigianale (categoria catastale C/3) situato in una traversa riservata di Via Roma, cuore pulsante del commercio melitese. Accessibilità Totale (Piano Basso): La posizione al piano terra/basso è il vero valore aggiunto di questa struttura. Elimina ogni barriera architettonica per il trasporto di macchinari pesanti e materie prime, garantendo un flusso di lavoro rapido e senza intoppi. Condizioni Interne Eccellenti: Il locale si presenta in uno stato manutentivo impeccabile. Pavimentazione industriale resistente e ambienti curati permettono un insediamento immediato, riducendo a zero i tempi e i costi di riadattamento. Logistica e Carico/Scarico: Nonostante la vicinanza alla centralissima Via Roma, l'immobile è inserito in un contesto tranquillo e privato. Lo spazio esterno è ampio e studiato per agevolare le manovre di furgoni e mezzi di medie dimensioni, rendendo le operazioni di carico e scarico semplici e sicure. Superficie Versatile: Con circa 240 mq di spazio ben distribuito, il laboratorio si presta a molteplici attività: dalla produzione tessile all [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

