



Rif.: 61182598

**€ 195.000**

**Negoziò in vendita**

**Melito Di Napoli, Via Roma**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 132.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Tecnocasa Immobili per l'Impresa Melito propone in vendita un asset commerciale unico nel suo genere, situato nel cuore pulsante di Via Roma. Questo locale non è solo un immobile, ma un punto di riferimento visivo grazie alla sua straordinaria esposizione angolare che domina l'arteria principale della città. La combinazione delle 4 serrande fronte strada con la posizione angolare garantisce una visibilità a 180 gradi. Il locale cattura l'attenzione da ogni direzione di marcia, pedonale e veicolare, offrendo una vetrina senza fine per il tuo brand. Il locale si presenta in buone condizioni interne, pronto per essere personalizzato o utilizzato con minimi interventi di adattamento. Pavimentazione, impiantistica e finiture sono state mantenute con cura. Via Roma è il collegamento naturale tra l'area nord di Napoli e i grandi comuni dell'hinterland. Il flusso di potenziali clienti è costante e di alta qualità. U locale angolare su questa via conferisce un'autorevolezza immediata a qualsiasi attività, distinguendola nettamente dalla concorrenza. Perché questo investimento è superiore? Rarità Architettonica: La configurazione angolare con 4 luci è una delle

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

