



Rif.: 61182431

€ 55.000

Negozio in vendita

Arzano, Via Luigi Rocco - Arzano Centro

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 31 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 186
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In una delle cornici urbane più dinamiche dell'hinterland napoletano, Tecnocasa Immobili per l'Impresa propone in vendita un locale commerciale di categoria C/1 situato nel cuore pulsante di Via Luigi Rocco, Arzano. Questo immobile non è solo una metratura, ma una soluzione pensata per chi esige standard elevati: Interni in buone condizioni, pronti a ospitare nuovi progetti senza lunghi fermi tecnici. L'ingresso è protetto da una porta blindata, una caratteristica distintiva che garantisce protezione immediata e riduce i costi di adeguamento. Il posizionamento fronte strada trasforma il locale in un potente mezzo di comunicazione visiva h24. Comprare in Via Luigi Rocco significa posizionarsi nell'arteria che definisce il ritmo economico della città. Una zona caratterizzata da un mix sapiente di retail di alta gamma, centri professionali e servizi finanziari, che attrae un flusso di clientela qualificato e costante. Posizione baricentrica tra Napoli Nord e i principali poli industriali, con collegamenti rapidi verso gli assi mediani che facilitano il raggiungimento da parte di fornitori e clienti. La storicità

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

