



Rif.: 61177683

€ 650 / mese

Negozi in affitto

Crispano, Via Antonio Gramsci

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



CRISPANO, VIA GRAMSCI: IL TUO PROSSIMO BUSINESS PARTE DA QUI! Locale Commerciale in Locazione 140 mq Settore Food & Retail Sei alla ricerca della location definitiva per il tuo progetto? Tecnocasa Immobili per l'Impresa Melito propone una soluzione pronta all'uso nel cuore nevralgico di Crispano. I Punti Chiave dell'Immobile: Posizione Dominante: Situato in Via Gramsci, il punto di riferimento per il commercio locale. Qui la visibilità non è un'opzione, è una garanzia. Layout Pub/Bistrot: Attualmente configurato come Pub, il locale vanta 140 mq in condizioni interne eccellenti. Zero stress per ristrutturazioni pesanti: gli spazi sono già ottimizzati per la somministrazione. Stile e Funzionalità: Ambienti curati e accoglienti, ideali per chi vuole aprire un'attività dal sapore moderno o un concept store innovativo. Perché questo locale? Impatto Immediato: La vetrina fronte strada cattura lo sguardo di migliaia di potenziali clienti ogni giorno. Flessibilità: Perfetto per la ristorazione, ma facilmente convertibile in showroom o studio professionale grazie alla pianta regolare. Pronta Consegna: Ottimo stato manutentivo per minimizzare i tempi di inattività.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

