



Rif.: 61177475

↓ € 650.000

€ 679.000 (-5%)

## Capannone in vendita

Orta Di Atella, Via Bugnano - Casapuzzano

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 950 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 132.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Tecnocasa Immobili per l'Impresa Melito propone in vendita un complesso industriale di eccellente fattura, situato in una posizione logistica invidiabile, a ridosso dei principali snodi autostradali e dell'Asse Mediano. La soluzione è ideale per aziende che cercano una netta separazione tra la fase logistica e quella produttiva. **Composizione dell'Immobile:** Piano Terra: Logistica, Stoccaggio e Direzione. Il piano terra è interamente progettato per ottimizzare il flusso delle merci e la gestione amministrativa. **Area Carico/Scarico:** Ampio spazio frontale che garantisce manovre agevoli anche per mezzi pesanti. **Punto Stoccaggio:** Area dedicata al deposito merci in entrata/uscita per un transito rapido. **Area Uffici:** Ambienti di rappresentanza e operativi, ideali per accogliere clienti e gestire il back-office. **Primo Piano:** Il Cuore Produttivo (800 mq). L'intero primo piano è un unico, vasto ambiente dedicato esclusivamente alla produzione e lavorazione. **Layout Open Space:** Massima flessibilità per l'installazione di macchinari, linee di montaggio o laboratori artigianali. **Luminosità:** Ottima esposizione che garantisce un ambiente di lavoro salubre e luminoso. **Sistemi di Collocaamento**



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

