



Rif.: 61167337

€ 400.000

Capannone in vendita

Melito Di Napoli, Via Melitiello

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 2.000 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Melito di Napoli – Ampio Capannone Industriale/Logistico in Vendita o Affitto. Tecnocasa Immobili per l'Impresa Melito propone in esclusiva una soluzione industriale di rara reperibilità situata in Via Melitiello, posizione strategica per il transito di mezzi pesanti e per il collegamento rapido ai principali svincoli autostradali e dell'Asse Mediano. Caratteristiche del Complesso: Superficie Coperta Principale: Il capannone vanta un'ampia metratura interna con altezze generose, ideale per lo stoccaggio di merci, attività produttive o poli logistici. Struttura Laterale Aggiuntiva: Il valore aggiunto di questa proprietà è la presenza di una vasta struttura attigua coperta, perfetta come area di carico/scarico protetta, deposito temporaneo o zona di lavorazione esterna. Versatilità di Utilizzo: Grazie alla configurazione degli spazi e alla robustezza della struttura, l'immobile si adatta a svariati settori merceologici, dal comparto tessile alla distribuzione alimentare o meccanica. Area Esterna e Manovra: Il complesso dispone di ampi spazi esterni che garantiscono facilità di manovra anche per

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

