



Rif.: 61167118

**€ 99.000**

### Negozio in vendita

 Marano Di Napoli, Via S. Rocco - Marano Inizio  
 Via San Rocco

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 42 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 240
Piano:	1

 Classe energetica: G

 EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😕

EP estiva del fabbricato: 😕

Tecnocasa Immobili per l'Impresa Melito propone in vendita un locale commerciale di ampia metratura situato nel cuore pulsante di Marano, precisamente in Via San Rocco. La posizione centrale e l'eccellente stato interno rendono questa proposta una delle più interessanti attualmente sul mercato locale. Posizione Strategica e Centrale: Situato in Via San Rocco, l'immobile gode di una visibilità straordinaria in una zona ad altissima densità commerciale e residenziale, perfetta per attirare una clientela vasta e costante. Condizioni Interne Eccellenti: Il locale è stato oggetto di manutenzione accurata e si presenta in ottime condizioni, con ambienti pronti ad ospitare nuove attività senza necessità di ristrutturazioni strutturali. Ampia Metratura: La superficie generosa offre la massima flessibilità per diverse destinazioni d'uso: ideale per medie superfici di vendita, studi medici o professionali, centri di servizi o showroom. Efficienza e Sicurezza: L'immobile è dotato di serranda elettrica automatizzata, garantendo comfort nella gestione.



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

