



Rif.: 61167112

**€ 79.000**

## Negozi in vendita

Marano Di Napoli, Via Toscana - Centro/Corso

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 56 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Tecnocasa Immobili per l'Impresa Melito propone in vendita un'importante opportunità commerciale situata all'interno del 'Parco Elisa', uno dei contesti residenziali più rinomati, curati e ricercati di Marano di Napoli. L'immobile, noto storicamente per aver ospitato un avviato minimarket, si presta oggi a diverse soluzioni imprenditoriali grazie alla sua posizione strategica e alle sue caratteristiche strutturali. Doppia Vetrina Fronte Strada: La presenza di due ampie vetrine garantisce un'eccellente visibilità e una luminosità naturale costante, oltre a offrire la possibilità di ingressi indipendenti o ampie superfici espositive. Contesto Signorile: La posizione all'interno del Parco Elisa assicura un bacino d'utenza selezionato e immediato (i numerosi residenti del complesso), oltre a un ambiente sicuro e decoroso per l'attività. Ampia Metratura: Gli spazi interni sono vasti e flessibili, ideali per essere configurati come attività di vendita al dettaglio, studi professionali associati, centri di servizi o laboratori. Stato Manutentivo: Il locale è in buone condizioni generali, pronto per essere

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

