



Rif.: 61166499

€ 200.000

Negozi in vendita

Grumo Nevano, Via Filippo Turati

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Piano:	6



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Grumo Nevano – Ampio Locale Commerciale con Doppio Accesso in Vendita Tecnocasa Immobili per l'Impresa Melito è lieta di presentare in vendita un locale commerciale di rara versatilità situato a Grumo Nevano, in Via Turati. Una soluzione ideale per chi cerca massima visibilità senza rinunciare alla funzionalità logistica. Caratteristiche Principali: Massima Esposizione: Il locale vanta plurivetrine fronte strada su Via Turati, garantendo una vetrina costante su una delle arterie più trafficate e commercialmente attive della zona. Esclusivo Doppio Accesso: La proprietà dispone di un doppio ingresso: Accesso Principale: Direttamente su strada, per accogliere il flusso dei clienti. Accesso Secondario: Dall'interno del parco, ideale per il carico e scarico merci in totale riservatezza o come ingresso di servizio/dipendenti. Ampia Metratura: Gli spazi interni, ampi e ben proporzionati, si prestano a qualsiasi tipo di layout, dal retail alla clinica medica, dagli uffici direzionali ai centri estetici o showroom. Stato Impeccabile: L'immobile è in buone condizioni manutentive, pronto per essere operativo in tempi brevi. Perché investire in questo immobile? Acquistare un locale in Via

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

