



Rif.: 61166499

€ 200.000

Negozio in vendita

Grumo Nevano, Via Filippo Turati

Tipologia:

negozi

Superficie:

mq 110 ca.

Locali:

2

Sottotipologia:

negozi

Piano:

6

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m² anno

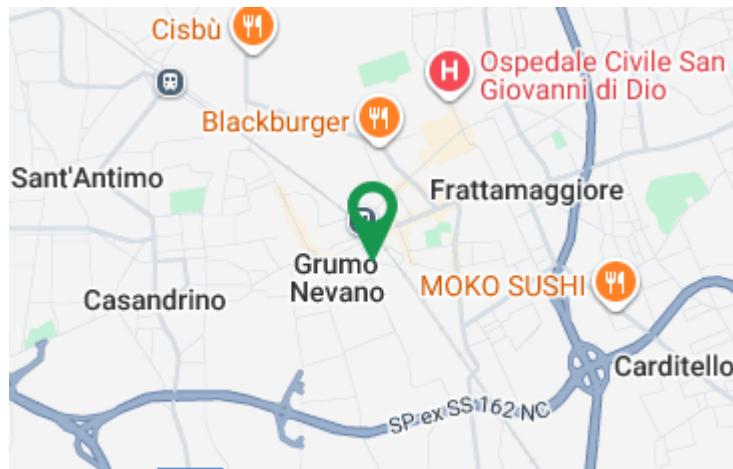
EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

Grumo Nevano – Ampio Locale Commerciale con Doppio Accesso in VenditaTecnocasa Immobili per l'Impresa Melito è lieta di presentare in vendita un locale commerciale di rara versatilità situato a Grumo Nevano, in Via Turati. Una soluzione ideale per chi cerca massima visibilità senza rinunciare alla funzionalità logistica.Caratteristiche Principali:Massima Esposizione: Il locale vanta plurivetrine fronte strada su Via Turati, garantendo una vetrina costante su una delle arterie più trafficate e commercialmente attive della zona.Esclusivo Doppio Accesso: La proprietà dispone di un doppio ingresso:Accesso Principale: Direttamente su strada, per accogliere il flusso dei clienti.Accesso Secondario: Dall'interno del parco, ideale per il carico e scarico merci in totale riservatezza o come ingresso di servizio/dipendenti.Ampia Metratura: Gli spazi interni, ampi e ben proporzionati, si prestano a qualsiasi tipo di layout, dal retail alla clinica medica, dagli uffici direzionali ai centri estetici o showroom.Stato Impeccabile: L'immobile è in buone condizioni manutentive, pronto per essere operativo in tempi brevi.Perché investire in questo immobile?Acquistare un locale in Via



Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

