



Rif.: 61164849

**€ 65.000**
**Deposito in vendita**

Marano Di Napoli, Via Norvegia - Centro/Corso

<b>Tipologia:</b>	deposito
<b>Superficie:</b>	mq 34 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	deposito
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1


 Classe energetica: 

 EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 


Descrizione dell'Immobile: L'agenzia Tecnocasa Immobili per l'Impresa propone in vendita a Marano di Napoli, in Via Norvegia, una traversa riservata ma estremamente collegata del Corso Europa, un locale deposito (Cat. C/2) ideale per chi cerca funzionalità e comodità in un contesto centrale. L'immobile rappresenta la soluzione ideale per professionisti, artigiani o commercianti che necessitano di un punto di appoggio logistico nel cuore pulsante di Marano, a pochi passi dalle principali attività commerciali della zona. Caratteristiche:

Principali: Superficie Interna: Il locale offre una metratura ottimale per lo stoccaggio merci o come laboratorio, con ambienti ben distribuiti e pronti all'uso. Spazio Esterno di Pertinenza: Valore aggiunto della proprietà è lo spazio esterno antistante. Seppur di dimensioni contenute, questa area privata risulta fondamentale per agevolare le operazioni di carico e scarico merci, garantendo un accesso rapido e senza le difficoltà legate al traffico cittadino. Posizione Strategica:

Situato in Via Norvegia, l'immobile gode della vicinanza immediata al

:

:

**Mappa**


**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

