



Rif.: 61154460

€ 1.500.000

Negozio in vendita

**Mugnano Di Napoli, Via Pietro Nenni -
Mugnano Periferia**

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 1.400 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi

Classe energetica:
EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😕

EP estiva del fabbricato: 😕

ESCLUSIVA TECNOCASA IMPRESA MELITOVENDITA UNICA:

Complesso Commerciale Storico di 2000 Mq – Via Pietro Nenni, Mugnano di Napoli Il Meglio della Posizione Proponiamo in vendita un'opportunità immobiliare di straordinario rilievo: un complesso commerciale e polifunzionale di circa 2000 Mq complessivi. La proprietà si trova in Via Pietro Nenni a Mugnano di Napoli, un'area che rappresenta un nodo cruciale per il commercio grazie alla vicinanza al Centro Commerciale Mugnano e alla Stazione Metropolitana. La visibilità è massima e il flusso veicolare e pedonale è garantito. Descrizione dei Due Livelli L'immobile offre un duplice potenziale di rendita e sviluppo: Piano Terra (Fronte Strada): L'intero affaccio è occupato dal rinomato Bar Storico 'Le Plaisir'. Questa attività consolidata garantisce una rendita immediata e funge da punto di riferimento per la zona. ATTENZIONE: Sebbene attualmente adibito a Bar, lo spazio del Piano Terra è ideale per molteplici attività commerciali, direzionali o di servizio, non essendo vincolato alla somministrazione. A servizio del locale e della struttura è presente un



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri
Punta qui il tuo smartphone
