



Rif.: 61154460

**€ 1.500.000**

## Negozi in vendita

**Mugnano Di Napoli, Via Pietro Nenni -  
Mugnano Periferia**

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 1.400 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozi

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 132.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**ESCLUSIVA TECNOCASA IMPRESA MELITO VENDITA UNICA:**

Complesso Commerciale Storico di 2000 Mq – Via Pietro Nenni,

Mugnano di Napoli. Meglio della Posizione Proponiamo in vendita

un'opportunità immobiliare di straordinario rilievo: un complesso

commerciale e polifunzionale di circa 2000 Mq complessivi. La proprietà

si trova in Via Pietro Nenni a Mugnano di Napoli, un'area che

rappresenta un nodo cruciale per il commercio grazie alla vicinanza al

Centro Commerciale Mugnano e alla Stazione Metropolitana. La

visibilità è massima e il flusso veicolare e pedonale è

garantito. Descrizione dei Due Livelli: L'immobile offre un duplice

potenziale di rendita e sviluppo: Piano Terra (Fronte Strada): L'intero

affaccio è occupato dal rinomato Bar Storico 'Le Plaisir'. Questa attività

consolidata garantisce una rendita immediata e funge da punto di

referimento per la zona. **ATTENZIONE:** Sebbene attualmente adibito a

Bar, lo spazio del Piano Terra è ideale per molteplici attività

commerciali, direzionali o di servizio, non essendo vincolato alla

somministrazione. A servizio del locale e della struttura è presente un



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

