



Rif.: 61153197

**€ 650 / mese**

**Negozio in affitto**

**Marano Di Napoli, via corso europa - Centro/Corso**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 30 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0       |
| <b>Piano:</b>          | 1         |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 132.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

OCCASIONE UNICA: Locale Commerciale di Rappresentanza in LOCAZIONE - Marano, Corso Europa. Riferimento: Locale Ristrutturato Corso Europa. Desideri un'attività di successo in una posizione strategica e con un'immagine impeccabile? Tecnocasa Impresa Melito è lieta di presentare questo magnifico locale commerciale sito sul prestigioso Corso Europa a Marano di Napoli. Questo immobile rappresenta la soluzione ideale per chi cerca un punto vendita o uno studio professionale che coniughi massima visibilità e modernità assoluta. Caratteristiche Principali: Pronto all'Uso e Moderno Posizione IMBATTIBILE: Fronte strada su Corso Europa, garantendo massima visibilità e un elevato flusso pedonale e veicolare. Doppia Vetrina: L'immobile vanta ben due ampie vetrine fronte strada, un vero e proprio biglietto da visita che assicura una luce naturale ottimale e la massima esposizione per la tua attività. TOTALMENTE RISTRUTTURATO (Anno 2022): Dimentica i costi e le preoccupazioni della ristrutturazione! Il locale si presenta in condizioni pari al nuovo, pronto per essere

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

