



Rif.: 61150692

**€ 19.000**

### Ter. agricolo in vendita

Marano Di Napoli, Via S. Marco - San Marco

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 1.200 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. agricolo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹



Marano di Napoli – Via Panoramica Terreno agricolo – Zona E2 – Superficie: 1.200 mq Tecnocasa Impresa Melito propone in vendita terreno agricolo di 1.200 mq ricadente in zona urbanistica E2 (area agricola) secondo l'attuale strumento urbanistico comunale. Il lotto presenta: Morfologia regolare con lieve pendenza naturale; Destinazione agricola conforme alla normativa di zona; Coltivazione prevalente a frutteto, con essenze arboree in piena produttività; Accesso diretto da via pubblica e buona raggiungibilità mediante viabilità locale; Esposizione favorevole, idonea a garantire un adeguato soleggiamento per le colture. La categoria E2 consente interventi esclusivamente a uso agricolo, nel rispetto dei parametri edificatori e delle prescrizioni

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

