



Rif.: 61140064

**€ 450 / mese**

**Negozio in affitto**

**Grumo Nevano, Piazza Domenico Cirillo**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 43 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **G**

**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 132.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

LOCALE COMMERCIALE CON SOPPALCO IN AFFITTOGRUMO

NEVANO (NA) - VIA CIRILLO (Centro) 43 Mq Fronte Strada Subito

Disponibile Proponiamo in affitto un'eccellente opportunità commerciale

situata in Via Cirillo, nel pieno centro di Grumo Nevano. Questo locale è

l'ideale per chi necessita di spazi extra e di massima visibilità. PUNTI DI

FORZA E VANTAGGI: SPAZIO DOPPIO (Soppalco): Il valore aggiunto

del Soppalco offre metri quadrati extra, perfetti da destinare a deposito,

magazzino, o ufficio riservato. POSIZIONE STRATEGICA: Situato in Zona

Centrale e ad Alto Passaggio Pedonale e Veicolare, garantendo un

costante flusso di potenziale clientela. ALTA VISIBILITÀ: Fronte Strada

con ampia vetrina, assicura ottima luminosità e massima esposizione

per la tua attività. CONDIZIONI E UTILIZZO: Locale in buone condizioni

interne, subito pronto all'uso. Ottimo per attività commerciali, servizi, o

studi professionali. DISPONIBILITÀ IMMEDIATA: Inizia la tua attività

senza attese burocratiche. Il luogo perfetto per ottimizzare spazio e

visibilità in centro. Contattaci oggi per organizzare una visita e sfruttare

subito lo spazio aggiuntivo del soppalco.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

