



Rif.: 61134341

€ 75.000

Negozio in vendita

Marano Di Napoli, Via Domenico Mallardo - Centro/Corso

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 39 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Locale commerciale in vendita – Via Domenico Mallardo, Marano di Napoli. Proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 40 mq, situato in Via Domenico Mallardo, una delle zone più centrali e servite di Marano di Napoli. L'immobile si presenta in buone condizioni interne, composto da un unico ambiente open space con servizio e ampia vetrina fronte strada, che garantisce ottima visibilità e luminosità. Grazie alla sua posizione strategica, il locale gode di buon passaggio pedonale e veicolare, risultando ideale per molteplici attività commerciali o professionali come negozi, studi, uffici o laboratori. Completano la soluzione: Accesso diretto su strada principale Buona altezza interna Facilità di parcheggio nelle immediate vicinanze Ottima opportunità per chi desidera investire in una zona commerciale in forte sviluppo o avviare la propria attività in un contesto dinamico e ben collegato.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

