



Rif.: 61133295

**€ 120.000**

**Negoziò in vendita**

**Marano Di Napoli, Via Tevere - Centro/Corso**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MARANO DI NAPOLI – VIA TEVERE Proponiamo in vendita un locale commerciale fronte strada di buona metratura, situato in zona centrale e ben servita di Marano di Napoli. L'immobile dispone di tre serrande fronte strada, si presenta in buone condizioni interne ed è dotato di accesso sia pedonale che per disabili, garantendo massima fruibilità e comfort. Grazie alla posizione strategica su Via Tevere e all'ottima visibilità commerciale, il locale si presta a diverse tipologie di attività o come ottimo investimento. Caratteristiche principali: Tre serrande fronte strada Buone condizioni interne Accesso pedonale e per disabili Affaccio diretto su strada principale Zona centrale e ben servita Soluzione ideale per chi desidera un locale

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

