



Rif.: 61118040

**€ 1.300 / mese**

**Negozio in affitto**

**Villaricca, Via Enrico Fermi**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 132.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Villaricca, precisamente al corso Italia a pochi passi dalla rotonda, zona ad alto scorrimento tra i comuni di Mugnano Giugliano e Villaricca, proponiamo un locale commerciale in locazione con una superficie di 100 mq. Questo spazio, è ideale per chi desidera avviare o espandere un'attività in una zona centrale e ben collegata. Il negozio dispone di due bagni, garantendo comfort e praticità per clienti e personale. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dal piccolo spazio esterno di proprietà, che può essere utilizzato per esposizioni o come area di accoglienza. La posizione strategica e le caratteristiche dell'immobile lo rendono una scelta interessante per diverse tipologie di attività commerciali.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

