



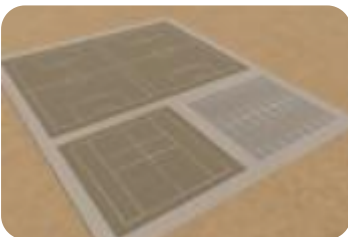
Rif.: 61110808

**€ 100.000**

## Terreno in vendita

**Marano Di Napoli, Via Padreterno - Marano  
Inizio Via San Rocco**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 2.000 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	terreno
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 132.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Il bene oggetto della presente descrizione consiste in un terreno edificabile, ubicato nel Comune di Marano di Napoli (NA), alla Via Padreterno, della superficie complessiva di circa 2.000 mq. L'area è regolarmente censita al Catasto Fabbricati con categoria F/1 - Area urbana, che identifica un'area già urbanizzata o urbanizzabile, priva al momento di fabbricati, ma destinata a futura edificazione. Il terreno presenta conformazione pianeggiante e gode di accesso diretto dalla viabilità comunale (Via Padreterno), in zona servita e facilmente raggiungibile. Secondo le indicazioni dell'attuale strumento urbanistico comunale, l'area risulta destinabile alla realizzazione di impianti sportivi, quali: Campi da padel, Edifici a uso sportivo (spogliatoi, locali tecnici, aree di accoglienza), Spazi pertinenziali e servizi connessi alle attività sportive. La destinazione d'uso specifica sarà soggetta a verifica di compatibilità urbanistica e agli eventuali indici edificatori previsti dalla normativa locale. Il lotto si presta a interventi di edilizia sportiva, nel rispetto delle norme urbanistiche, edilizie e igienico-sanitarie.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

