



Rif.: 61110808

€ 100.000

Terreno in vendita

Marano Di Napoli, Via Padreterno - Marano
 Inizio Via San Rocco

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 2.000 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	terreno
Spese Annuie:	€ 0

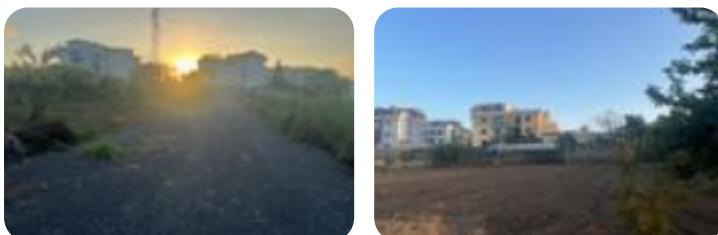
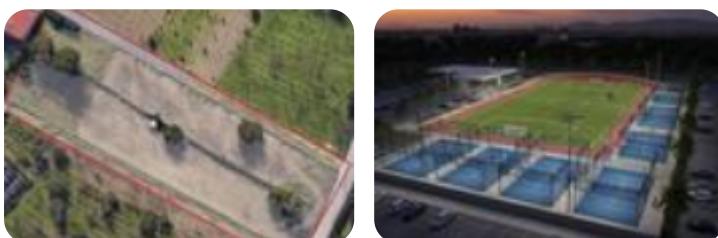
Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: :(

EP estiva del fabbricato: :(



Il bene oggetto della presente descrizione consiste in un terreno edificabile, ubicato nel Comune di Marano di Napoli (NA), alla Via Padreterno, della superficie complessiva di circa 2.000 mq. L'area è regolarmente censita al Catasto Fabbricati con categoria F/1 – Area urbana, che identifica un'area già urbanizzata o urbanizzabile, priva al momento di fabbricati, ma destinata a futura edificazione. Il terreno presenta conformazione pianeggiante e gode di accesso diretto dalla viabilità comunale (Via Padreterno), in zona servita e facilmente raggiungibile. Secondo le indicazioni dell'attuale strumento urbanistico comunale .), l'area risulta destinabile alla realizzazione di impianti sportivi, quali: Campi da padel/Edifici a uso sportivo (spogliatoi, locali tecnici, aree di accoglienza) Spazi pertinenziali e servizi connessi alle attività sportive La destinazione d'uso specifica sarà soggetta a verifica di compatibilità urbanistica e agli eventuali indici edificatori previsti dalla normativa locale. Il lotto si presta a interventi di edilizia sportiva, nel rispetto delle norme urbanistiche, edilizie e igienico-sanitarie

i

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

