



Rif.: 61106446

↓ € 299.000

€ 330.000 (-10%)

Capannone in vendita

Sant'Antimo, Via Matilde Serao

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 600 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

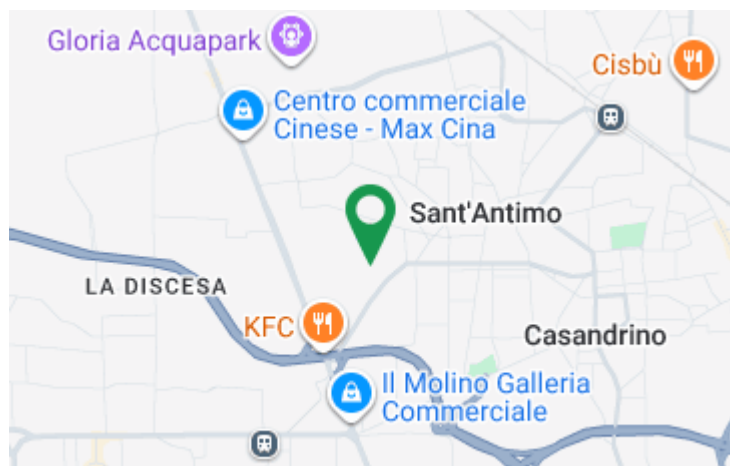
EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

OPIFICIO STRATEGICO NUOVA COSTRUZIONE (STATO GREZZO)
SANT'ANTIMO (NA) – POSIZIONE CENTRALE E LOGISTICA
Massima Personalizzazione Permesso a Costruire GIÀ OTTENUTO
Proponiamo in vendita un'opportunità eccezionale: un Opificio (Unità Produttiva/Artigianale) situato in una posizione centrale e strategica di Sant'Antimo, in un contesto ben servito per la logistica.
I VANTAGGI CHIAVE DELL'ACQUISTO IMMEDIATO: PERMESSI PRONTI:
L'immobile è già dotato di Permesso a Costruire approvato, eliminando i lunghi tempi di attesa burocratici.
PERSONALIZZAZIONE TOTALE: Lo stato grezzo attuale consente la massima flessibilità nella progettazione degli spazi interni (layout, uffici, altezze).
USO VERSATILE POTENZIATO: Ideale per: Laboratori e Attività Artigianali
Evolutive Magazzini/Logistica Distributiva
Sedi Produttive Perfetto per chi richiede un progetto su misura.
POSIZIONE PREMIUM: Situato in zona centrale e ben servita, garantendo facile accesso a fornitori, dipendenti e principali vie di comunicazione.
CONTATTI: Trasforma il tuo progetto in

Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

