

Rif.: 61106149

↓ € 58.000

€ 65.000 (-11%)

## Negozio in vendita

Grumo Nevano, Via Giacomo Matteotti

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 39 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 132.00 kW h/m² anno

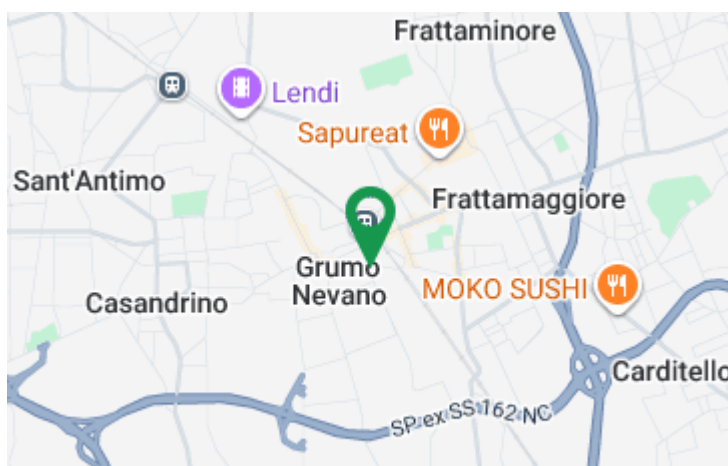
**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

VENDESI LOCALE COMMERCIALE (C/1) - INVESTIMENTO STRATEGICOGRUMO NEVANO (NA) - VIA GIACOMO MATTEOTTIACQUISTA VISIBILITÀ E RENDIMENTO GARANTITO. Proponiamo in vendita un'opportunità immobiliare unica: un Locale Commerciale (39 Mq) con affaccio diretto su strada, situato nell'arteria principale e zona centrale di Grumo Nevano. Ideale sia per l'avvio della tua attività che per un investimento immobiliare redditizio. I Vantaggi Chiave dell'Immobile: POSIZIONE PREMIUM: Situato in Via Giacomo Matteotti, cuore pulsante della zona e ad alto scorrimento veicolare e pedonale. ALTA VISIBILITÀ: Fronte Strada con ampia vetrina, massimizzando l'impatto pubblicitario per qualsiasi brand. VERSATILITÀ D'USO: La configurazione versatile e la posizione centrale lo rendono ideale per svariati tipi di attività (Ufficio, Negozio, Studio Tecnico). INVESTIMENTO VALIDO: Ottimo rapporto qualità-prezzo nell'area. Perfetto per la ricerca e vendita con ritorni.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

