



Rif.: 61092025

## € 2.300 / mese

### Negozi in affitto

Villaricca, Corso Italia

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 177 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

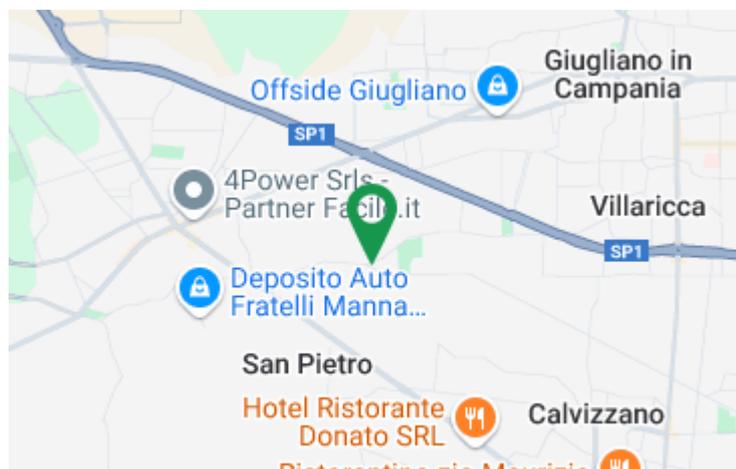
EP estiva del fabbricato: ☹️



Villaricca, e precisamente al corso Italia, proponiamo in locazione un ampio spazio commerciale di 200 mq circa.

Questo immobile, che in passato ha ospitato un centro carni, offre oggi una versatilità unica, adatta a diverse attività. La struttura è dotata di un ufficio funzionale, ideale per la gestione amministrativa, e di bagni con doccia, garantendo comfort e praticità per il personale. L'area esterna comprende uno spazio di manovra e parcheggio, facilitando l'accesso e la logistica per clienti e fornitori. La posizione strategica e le caratteristiche dell'immobile lo rendono una soluzione ideale per chi cerca un locale spazioso e ben organizzato per avviare o espandere la propria attività commerciale.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

