



Rif.: 61085435

**€ 700 / mese**

**Negozio in affitto**

**Melito Di Napoli, Via Salvatore di Giacomo**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annu:</b>	€ 150

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

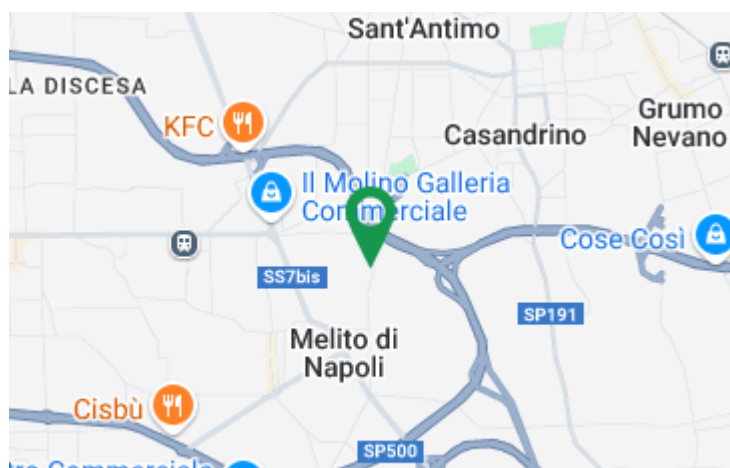
**EP globale rinnovabile:** 132.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Locale commerciale di 115 mq – Ampio, luminoso e in posizione strategica. A pochi passi dal centro, proponiamo in fitto un locale commerciale di 115 mq, caratterizzato da spazi ampi e versatili, suddiviso in due ambienti distinti, ideali per attività commerciali o studi professionali. L'immobile dispone di una doppia vetrina su strada, che garantisce ottima visibilità e luminosità naturale, oltre a un comodo bagno e ripostiglio per uso interno. Grazie alla sua posizione strategica, facilmente raggiungibile e ben servita, rappresenta una soluzione ideale sia per chi cerca un locale da adibire a propria attività, sia per investitori alla ricerca di un immobile da mettere a reddito. Un'opportunità unica in zona, pronta a generare valore fin da subito. Alcune foto sono generate

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

