



Rif.: 61085433

**€ 70.000**

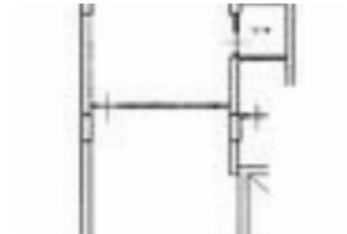
## Negozio in vendita

Melito Di Napoli, Via Salvatore di Giacomo

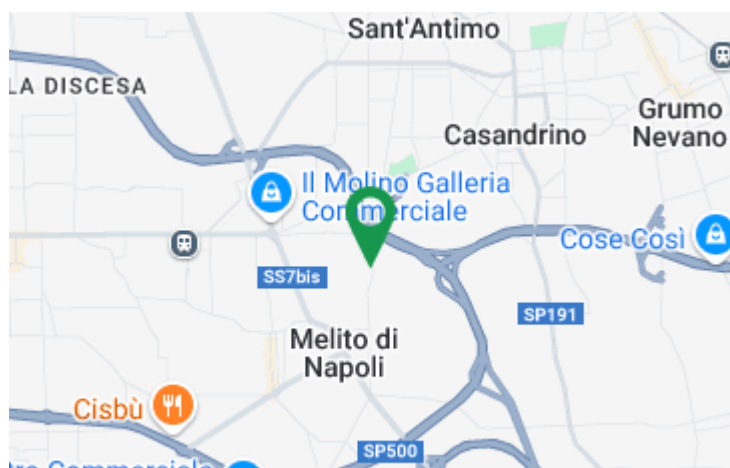
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 150

**Classe energetica:** G

**INVESTI A MELITO:** Locale Commerciale 115 mq in Vendita/Locazione su Via Salvatore Di Giacomo. Se la posizione è il fattore chiave per la tua attività o il tuo investimento, questo locale commerciale è la risposta. Tecnocasa Impresa Melito propone un'opportunità imperdibile in Via Salvatore Di Giacomo, una delle arterie principali della zona. Un immobile di 115 mq che garantisce un immediato vantaggio competitivo. Perché Scegliere Questo Locale? Indirizzo di Rilevo: Trovandosi su Via Salvatore Di Giacomo, l'immobile gode di una visibilità costante e di un elevato passaggio. Doppia Esposizione Vetrina: Ottimizza l'attrattiva del locale, trasformando il traffico pedonale in potenziale clientela. Layout Ideale: Attualmente suddiviso in due ambienti distinti, offre la massima flessibilità per adattarsi velocemente a diverse destinazioni d'uso (uffici, negozi, laboratori, servizi). Pronto all'Uso: Completo di bagno e ripostiglio. PER L'INVESTITORE: Questa proprietà rappresenta un asset immobiliare strategico. La metratura generosa e la posizione ricercata assicurano un tasso di locazione rapido e una redditività potenziale elevata e stabile nel tempo. Un immobile che genera valore fin d [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

