



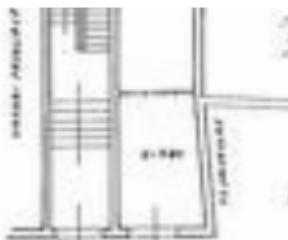
Rif.: 61074440

€ 32.000

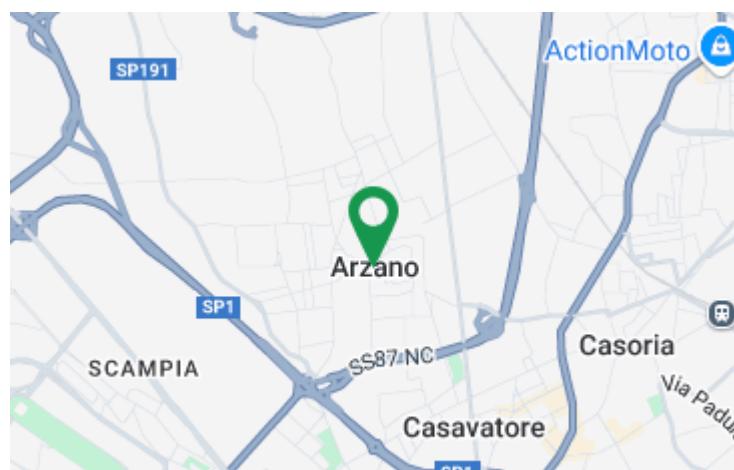
Negozio in vendita

Arzano, Piazzetta Crocifisso - Arzano Centro

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 30 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 0



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

 Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

INVESTIMENTO IMMOBILIARE Negozio 30 Mq in VENDITA in Pieno Arzano Centro (Piazza) ACQUISTA il Tuo Spazio Commerciale in Pieno Centro con Ottima Visibilità! Se stai cercando un investimento solido o il punto vendita definitivo per la tua attività, questa è l'occasione perfetta nel cuore di Arzano! Proponiamo in vendita un negozio di 30 mq al piano terra, situato in una posizione altamente strategica: in PIAZZA Aad Arzano Centro. Questa ubicazione garantisce massima visibilità e un flusso costante di pedoni e residenti. Caratteristiche e Vantaggi Chiave per l'Acquirente: POSIZIONE PREMIUM: Situato direttamente in Piazza - il punto nevralgico di Arzano, sinonimo di traffico e visibilità imbattibile. METRATURA FUNZIONALE: 30 mq ben organizzati, ideali per attività di servizi, uffici o piccoli negozi di vicinato. LAYOUT OTTIMIZZATO: Suddiviso in due locali + bagno, permettendo una netta separazione tra area vendita/accoglienza e zona operativa/privata. PRONTO ALL'USO: Immobile ben tenuto (ristrutturato nel 1990) e subito disponibile per l'apertura. OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO: Ideale da mettere a reddito, grazie alla forte richiesta

Scopri
Punta qui il tuo smartphone

