



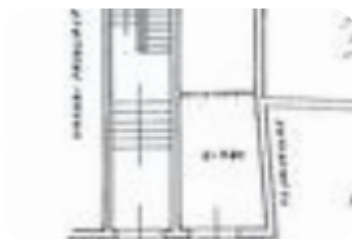
Rif.: 61074440

€ 32.000

Negozi in vendita

Arzano, Piazzetta Crocifisso - Arzano Centro

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 30 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Spese Annu:	€ 0



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

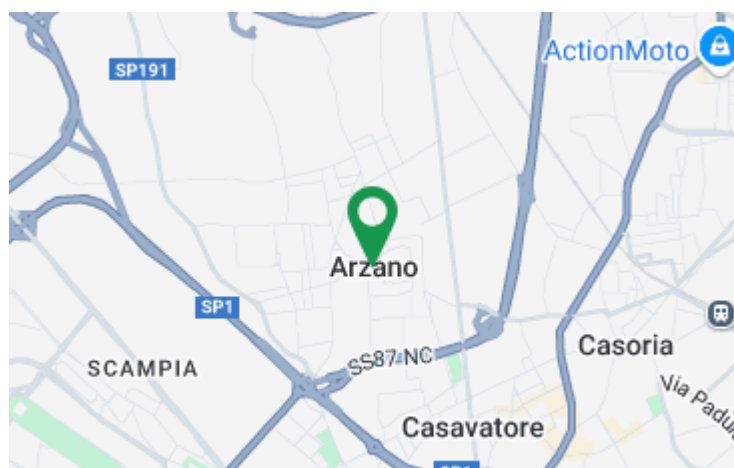
EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

INVESTIMENTO IMMOBILIARE Negozi 30 Mq in VENDITA in Pieno Arzano Centro (Piazza) ACQUISTA il Tuo Spazio Commerciale in Pieno Centro con Ottima Visibilità! Se stai cercando un investimento solido o il punto vendita definitivo per la tua attività, questa è l'occasione perfetta nel cuore di Arzano! Proponiamo in vendita un negozio di 30 mq al piano terra, situato in una posizione altamente strategica: in PIAZZA Arzano Centro. Questa ubicazione garantisce massima visibilità e un flusso costante di pedoni e residenti. Caratteristiche e Vantaggi Chiave per l'Acquirente: POSIZIONE PREMIUM: Situato direttamente in Piazza – il punto nevralgico di Arzano, sinonimo di traffico e visibilità imbattibile. METRATURA FUNZIONALE: 30 mq ben organizzati, ideali per attività di servizi, uffici o piccoli negozi di vicinato. LAYOUT OTTIMIZZATO: Suddiviso in due locali + bagno, permettendo una netta separazione tra area vendita/accoglienza e zona operativa/privata. PRONTO ALL'USO: Immobile ben tenuto (ristrutturato nel 1990) e subito disponibile per l'apertura. OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO: Ideale da mettere a reddito, grazie alla forte richiesta

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

