



Rif.: 61068420

**€ 400 / mese**

**Negozi in affitto**

**Arzano, Via Salvatore Capasso - Arzano Centro**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 44 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

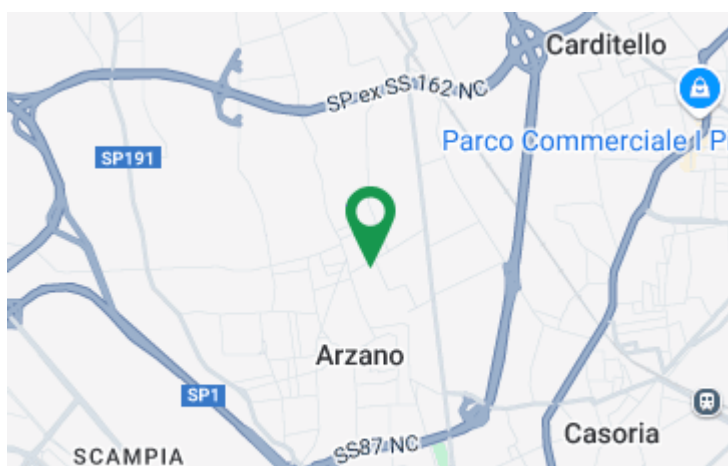
**EP globale rinnovabile:** 132.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Se stai cercando la posizione ideale per lanciare la tua attività, non cercare oltre! Proponiamo in locazione un negozio di 44 mq al piano terra, situato nella zona più dinamica e centrale di Arzano, caratterizzata da un costante flusso di residenti. La sua ubicazione in un contesto residenziale di forte passaggio lo rende perfetto per attività di servizi e vendita al dettaglio. Caratteristiche Principali e Vantaggi: **POSIZIONE STRATEGICA:** Arzano Centro, in una zona di alto passaggio pedonale, garantendo massima visibilità. **LAYOUT FUNZIONALE:** Spazio commerciale di 44 mq composto da un unico ambiente + bagno. Massima semplicità e praticità d'arredo. **PRONTO ALL'USO:** Dotato di aria condizionata per garantire comfort immediato a te e ai tuoi clienti, tutto l'anno. **IDEALE PER:** Studi professionali, uffici di servizi, piccole attività di vendita o servizi alla persona (es. centro estetico, agenzia). Questo locale è una soluzione pratica e subito operativa per chi desidera avviare l'attività senza ritardi. Non perdere questa occasione centralissima! **CONTATTACI PER PRENDERE UN APPUNTAMENTO.**

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

