



Rif.: 61068420

**€ 400 / mese**

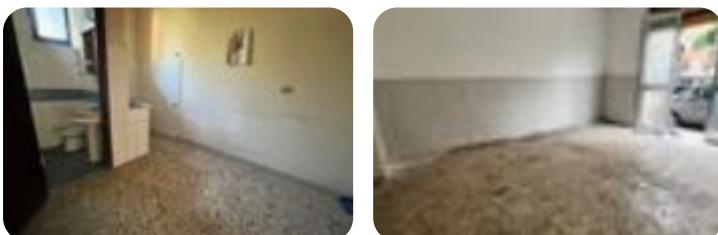
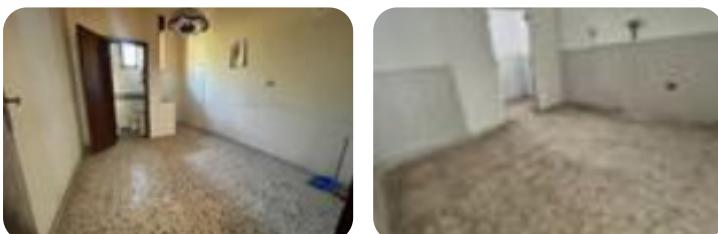
### Negozio in affitto

Arzano, Via Salvatore Capasso - Arzano Centro

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 44 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	4



DIVENTA AGENTE IMMOBILIARE  
CONTATTA LA NOSTRA AGENZIA AFFILIATA  
Officina Aria Industriale Srl  
Tel. 081.259.78.16  
E-mail: nahi6@tecnocasa.it


 Classe energetica: 

 EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

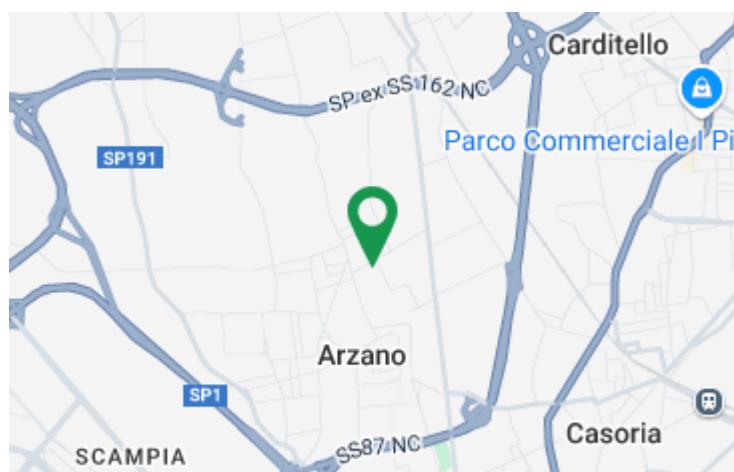
 EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 

Se stai cercando la posizione ideale per lanciare la tua attività, non cercare oltre! Proponiamo in locazione un negozio di 44 mq al piano terra, situato nella zona più dinamica e centrale di Arzano, caratterizzata da un costante flusso di residenti. La sua ubicazione in un contesto residenziale di forte passaggio lo rende perfetto per attività di servizi e vendita al dettaglio. Caratteristiche Principali e Vantaggi: POSIZIONE STRATEGICA: Arzano Centro, in una zona di alto passaggio pedonale, garantendo massima visibilità. LAYOUT FUNZIONALE: Spazio commerciale di 44 mq composto da un unico ambiente + bagno. Massima semplicità e praticità d'arredo. PRONTO ALL'USO: Dotato di aria condizionata per garantire comfort immediato a te e ai tuoi clienti, tutto l'anno. IDEALE PER: Studi professionali, uffici di servizi, piccole attività di vendita o servizi alla persona (es. centro estetico, agenzia). Questo locale è una soluzione pratica e subito operativa per chi desidera avviare l'attività senza ritardi. Non perdere questa occasione centralissima! CONTATTACI PER PRENDERE UN APPUNTAMENTO.

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

