Affiliato: Tecnoimpresasangiorgio Srl
Partita IVA: 10505311216
Via Alessandro Manzoni, 178 80046 San Giorgio A Cremano (NA)
Email: nahi5@tecnocasa.it - Tel.: 0813996019















Rif.: 61286206

€ 210.000

Negozio in vendita

San Giorgio A Cremano, Via Alessandro Manzoni - San Giorgio Manzoni

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 81.90 kW h/m² anno

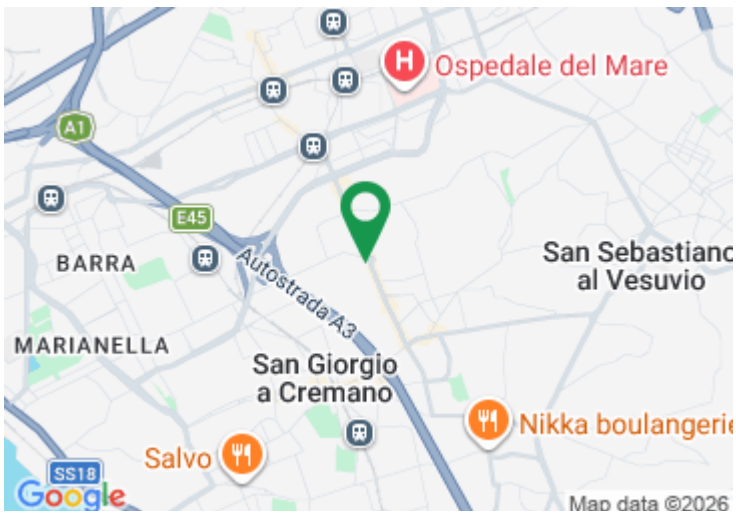
EP globale rinnovabile: 81.90 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

INVESTIMENTO IMMOBILIARE A REDDITOIn Via Alessandro Manzoni, San Giorgio a Cremano in zona strategica ad alto passaggio pedonale e veicolare, Tecnocasa per le imprese propone in vendita un interessante locale commerciale di circa 60 mq, attualmente locato ad attività di pizzeria e in grado di generare una rendita annua di € 14.400.Caratteristiche dell'immobile:- Circa 60 mq- Patio esterno- Immobile già locato Rendita annua: € 14.400- Rendimento annuo di circa il 6,86 % Una proposta particolarmente interessante per chi è alla ricerca di un investimento immobiliare già a reddito, con un'attività commerciale già presente nell'immobile e una redditività immediata. Per appuntamenti, contattare AGENZIA TECNOCASA IMPRESA San Giorgio a Cremano Via Manzoni 178 - Telefono cellulare e WhatsApp 081 399 60 19. Offriamo valutazioni gratuite e consulenza mutuo per rendere sempre più sereno e tranquillo l'acquisto del vostro locale commerciale. Seguici sulle nostre pagine Facebook e Instagram per essere sempre aggiornato. Facebook: Gruppo Tecnocasa Impresa San Giorgio. Instagram: tecnoimpresanapoliest TikTok: Tecnocasa Impresa

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone