Affiliato: Tecnoimpresasangiorgio Srl
Partita IVA: 10505311216
Via Alessandro Manzoni, 178 80046 San Giorgio A Cremano (NA)
Email: nahi5@tecnocasa.it - Tel.: 0813996019















Rif.: 61284877

€ 69.000

Negozio in vendita

Napoli, Via Luigi Volpicella - San Giovanni A Teduccio

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 57 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 81.90 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 81.90 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

LOCALE IN VENDITA USO INVESTIMENTOIn Via Luigi Volpicella, a San Giovanni a Teduccio, Tecnocasa per le Imprese propone in vendita un'ottima opportunità d'investimento.Trattasi di un locale commerciale di 57 mq, posizionato al piano terra con ingresso e vetrina fronte strada, garantendo ottima visibilità e facilità di accesso.L'immobile è attualmente locato ad un'attività avviata e produce una rendita annua di € 6.000,00, rappresentando la scelta perfetta per chi ricerca una rendita finanziaria solida, costante e senza rischi.Punti di forza:Posizione fronte stradaGià a reddito con inquilino solventeZona ben collegata e servitaOttimo rapporto metratura/rendimentoPosizione: Via Luigi Volpicella, San Giovanni a Teduccio (Napoli)- Superficie: 57 mq- Rendita: € 6.000/anno- Rendimento annuo lordo dell'8,70%.Per motivi di privacy, le immagini presenti nell'annuncio sono state modificate mediante strumenti di intelligenza artificiale.Per appuntamenti, contattare AGENZIA TECNOCASA IMPRESA San Giorgio a Cremano Via Manzoni 178 - Telefono cellulare e WhatsApp 081 399 60 19. Offriamo valutazioni gratuite e consulenza mutuo per rendere sempre

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.