



Rif.: 61272907

€ 350.000

Negozio in vendita

San Giorgio A Cremano, Via Alessandro Manzoni - San Giorgio Matteotti

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 190 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 81.90 kW h/m² anno

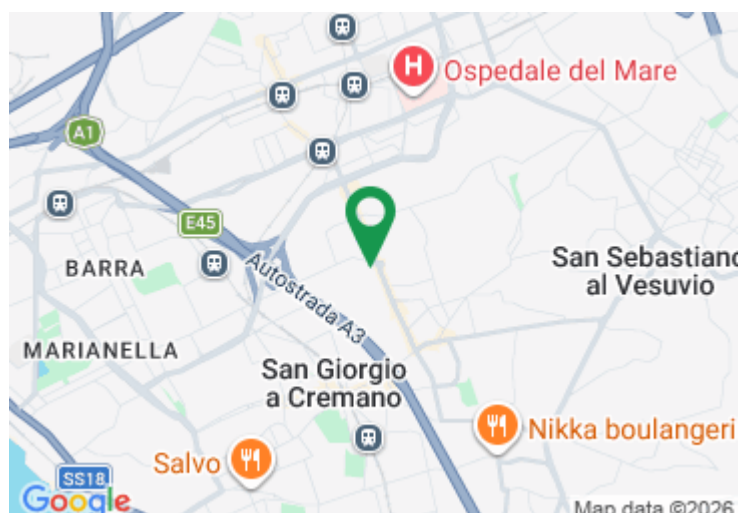
EP globale rinnovabile: 81.90 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

INVESTIMENTO IMMOBILIARE A REDDITO In Via Alessandro Manzoni, San Giorgio a Cremano in zona strategica ad alto passaggio pedonale e veicolare, Tecnocasa per le imprese propone in vendita un interessante locale commerciale di circa 190 mq, attualmente locato ad attività di pizzeria e in grado di generare una rendita annua di € 26.400. L'immobile si sviluppa su due livelli: primo livello: circa 60 mq secondo livello: circa 130 mq superficie complessiva: circa 190 mq patio esterno immobile già locato rendita annua: € 26.400 rendimento annuo di circa il 7,54% Una proposta particolarmente interessante per chi è alla ricerca di un investimento immobiliare già a reddito, con un'attività commerciale già presente nell'immobile e una redditività immediata. Per appuntamenti, contattare AGENZIA TECNOCASA IMPRESA San Giorgio a Cremano Via Manzoni 178 - Telefono cellulare e WhatsApp 081 399 60 19. Offriamo valutazioni gratuite e consulenza mutuo per rendere sempre più sereno e tranquillo l'acquisto del vostro locale commerciale. Seguici sulle nostre pagine Facebook e Instagram per essere sempre aggiornato. Facebook: Gruppo Tecnocasa Impresa ;

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

