



Rif.: 61246478

€ 169.000

Laboratorio in vendita

Volla, Via Tamburriello - Volla Centro

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	laboratorio

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 81.90 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 81.90 kW h/m² anno

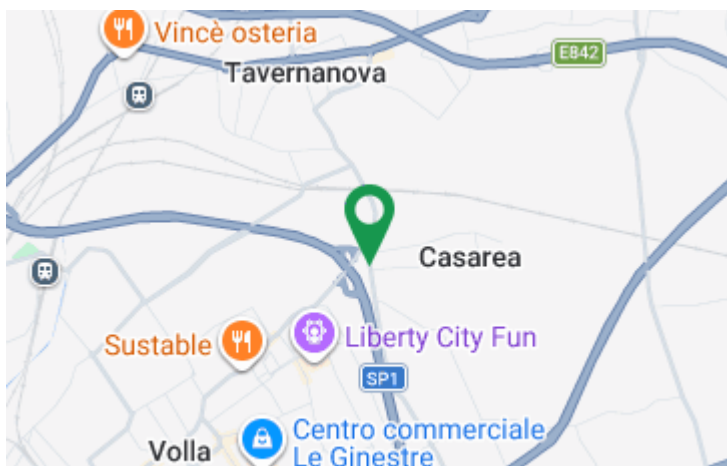
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

LABORATORIO A REDDITO – OTTIMA OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO Tecnocasa per le imprese propone in vendita un laboratorio categoria catastale C/3, ideale per uso investimento, con una superficie interna di circa 140 mq e spazio esterno esclusivo di circa 35 mq. L'immobile è attualmente locato, garantendo una rendita annua di € 9.600, rappresentando così una soluzione interessante per chi desidera investire in un bene già produttivo di reddito. Grazie alla sua ampia metratura e alla presenza dello spazio esterno, il laboratorio si presta a diverse attività artigianali e professionali, offrendo funzionalità e praticità in un contesto facilmente accessibile. Caratteristiche principali- Categoria catastale C/3- Superficie interna: 140 mq- Spazio esterno: circa 35 mq- Immobile attualmente locato- Rendita annua: € 9.600- Ottimo investimento con reddito immediato- Rendimento lordo annuo del 5,68% Per motivi di privacy e valorizzazione commerciale dell'immobile, le immagini presenti nell'annuncio sono state modificate mediante strumenti di intelligenza artificiale. Per appuntamenti, contattare AGENZIA TECNOCASA IMPRESA San Giorgio a Cremano Via Manzoni 178 - Telefono cellulare e WhatsA [...]



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

