



Rif.: 61211529

€ 145.000

Negozi in vendita

San Giorgio A Cremano, Corso Umberto I - San Giorgio Municipio

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 25 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozi



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 81.90 kW h/m² anno

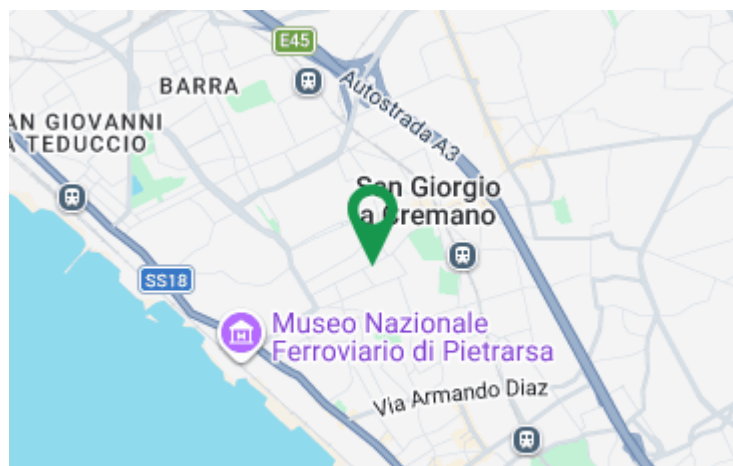
EP globale rinnovabile: 81.90 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Locale Commerciale in Vendita – Ottimo Investimento a Reddito
San Giorgio a Cremano – Corso Umberto I Tecnocasa per le imprese propone in vendita locale commerciale situato sul centralissimo Corso Umberto I, una delle arterie più frequentate e strategiche di San Giorgio a Cremano, caratterizzata da elevata visibilità e forte passaggio pedonale e veicolare.- Superficie: 25 mq- Stato: Buone condizioni- Attività attuale: Bar- Rendita annua garantita: € 14.000- Rendimento annuo: 9,93%L'immobile rappresenta una soluzione ideale per investitori alla ricerca di un bene già a reddito, con entrata immediata e un ottimo rendimento, difficilmente reperibile sul mercato attuale.Punti di forza- Posizione strategica e altamente commerciale- Ottima redditività annua- Investimento sicuro e pronto all'uso- Ideale per chi desidera diversificare il proprio portafoglio immobiliarePer maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, non esitate a contattarci. Un'opportunità di investimento concreta nel cuore di San Giorgio a Cremano.Per appuntamenti, contattare AGENZIA TECNOCASA IMPRESA Via Manzoni 178 - Telefono fisso e WhatsApp 081 3996019.Offriamo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

