



Rif.: 61194888

**€ 200.000**

## Negozi in vendita

San Giorgio A Cremano, Piazza Carlo di Borbone - San Giorgio Municipio

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Posti auto:</b>	1



Piazza Carlo di Borbone

**Classe energetica:**  G

**EP globale non rinnovabile:** 81.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 81.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Locale commerciale in vendita a San Giorgio a Cremano (Piazza Carlo di Borbone) Nel cuore di San Giorgio a Cremano, in una delle piazze principali della zona, Tecnocasa per le imprese propone in vendita un locale commerciale che unisce funzionalità, sicurezza e versatilità. Situato all'interno di una corte di palazzo, il locale gode di una posizione riservata ma strategica, ideale per chi desidera lavorare in un contesto tranquillo senza rinunciare alla centralità. La superficie di circa 55 mq è valorizzata da un'altezza interna di ben 3,90 metri, caratteristica che offre ampie possibilità di personalizzazione, come la realizzazione di un soppalco o soluzioni creative per ottimizzare gli spazi. Un importante valore aggiunto è rappresentato dal cancello esterno che viene chiuso nelle ore notturne, garantendo un elevato livello di sicurezza per l'attività. Inoltre, la possibilità di posto auto interno rende questa proposta ancora più interessante e rara, soprattutto in una zona centrale. Perfetto per attività commerciali, studi professionali, centri estetici o come investimento ad alto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

