



Rif.: 61092657

# € 43.000

## Autorimessa in vendita

Cercola, Viale dei Gerani - Lottizzazione Carafa

<b>Tipologia:</b>	autorimessa
<b>Superficie:</b>	mq 33 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	autorimessa
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	-1


**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 81.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

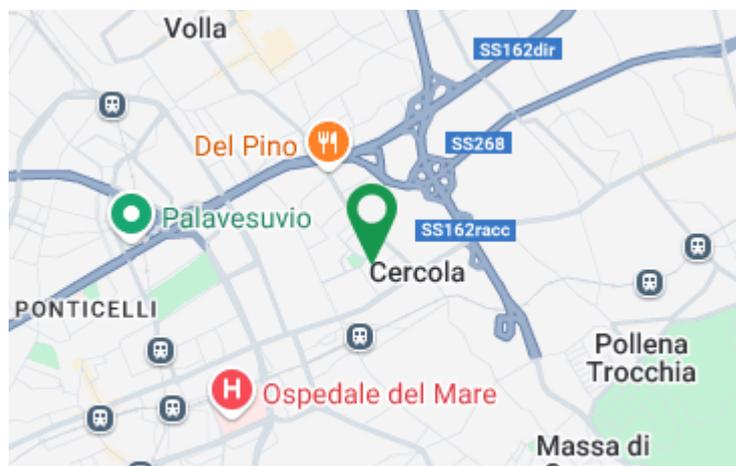
**EP globale rinnovabile:** 81.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Uso investimento. Cercola, in Viale dei Gerani, Tecnocasa per le Imprese propone in vendita un box auto di 21 mq ed una cantinola di 12 mq, entrambi con contratto di locazione regolarmente registrato che garantiscono una rendita annua di € 3.600,00 (ovvero dell'8,4% lordo annuo). Gli immobili si trovano in una posizione di elevato interesse, grazie alla concentrazione residenziale e di attività commerciali. Il box e la cantinola hanno un doppio ingresso, uno pedonale ed uno carrabile ed un bagno comune. Per appuntamenti, contattare AGENZIA TECNOCASA IMPRESA San Giorgio a Cremano Via Manzoni 178 - Telefono cellulare e WhatsApp 081 399 60 19. Offriamo valutazioni gratuite e consulenza mutuo per rendere sempre più sereno e tranquillo l'acquisto del vostro locale commerciale. Seguici sulle nostre pagine Facebook e Instagram per essere sempre aggiornato. Facebook: Gruppo Tecnocasa Impresa San Giorgio. Instagram: tecnoimpresasangiorgio

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

