



Rif.: 61085329

**€ 65.000**

## Negozio in vendita

San Giorgio A Cremano, Via Giuseppe Mazzini -  
San Giorgio San Martino

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 35 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 420
<b>Piano:</b>	5



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 81.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

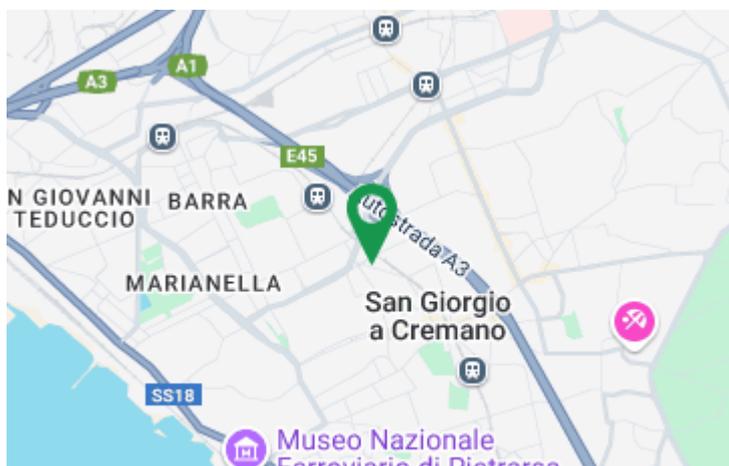
EP globale rinnovabile: 81.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Vendesi Negozio Fronte Strada. Se stai cercando un'opportunità di investimento in una posizione strategica, questa è quella che fa per te! Tecnocasa per le Imprese ti propone la vendita di un negozio situato in una zona di grande passaggio, ideale per attirare clienti e aumentare la visibilità del tuo business. Caratteristiche principali: Locale fronte strada, con grande visibilità e accessibilità. Zona di forte passaggio pedonale e veicolare. Attualmente genera una rendita mensile di circa 500€. Composto da 2 stanze ed un bagno con un spazio antistante ideale per accoglienza dei clienti. Ottima opportunità di investimento con rendimenti interessanti. Non lasciarti sfuggire questa occasione di entrare in un punto strategico con un reddito già avviato! Per ulteriori dettagli o per fissare un sopralluogo, contattaci subito! Per appuntamenti, contattare AGENZIA TECNOCASA IMPRESA Via Manzoni N°178 - Telefono fisso e WhatsApp 081.3996019. Offriamo valutazioni gratuite e consulenza mutuo per rendere sempre più sereno

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

