



Rif.: 61042910

**€ 140.000**

## Negozio in vendita

San Giorgio A Cremano, Via Don Giuseppe Morosini - San Giorgio Troisi

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 81.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

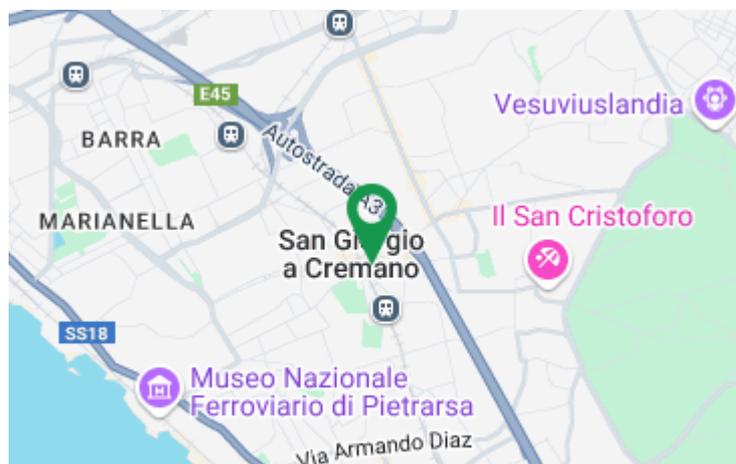
**EP globale rinnovabile:** 81.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

SAN GIORGIO A CREMANO VIA DON MOROSINI Se stai cercando un'opportunità unica per avviare o espandere la tua attività, questo locale commerciale è la scelta ideale! Tecnocasa per le Imprese propone la vendita di un locale commerciale locato con una rendita di € 800, situato in una posizione strategica di San Giorgio a Cremano, in Via Don Morosini, il locale vanta una superficie totale di 87 mq, con 47 mq al piano terra e un soppalco di 40 mq, perfetto per aumentare la tua area di lavoro o espositiva. Caratteristiche principali:- 2 ampie vetrine fronte strada che garantiscono alta visibilità e luminosità- Completamente ristrutturato- Spazio versatile, adatto a diverse attività commerciali (negozi, uffici, studi professionali, etc.)- Posizione centrale e ben collegata, con facilità di accesso ai principali servizi e trasporti Non perdere l'occasione di investire in questo locale commerciale in una delle zone più dinamiche di San Giorgio a Cremano. Scopri il potenziale di questo spazio commerciale e fai crescere la tua attività! Per appuntamenti, contattare AGENZIA TECNOCASA IMPRESA Via

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

