



Rif.: 60953981

# € 790.000

## Ufficio in vendita

Cercola, Viale dei Gerani - Cercola Zona Alta

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 360 ca.
<b>Locali:</b>	11
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2


**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 81.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

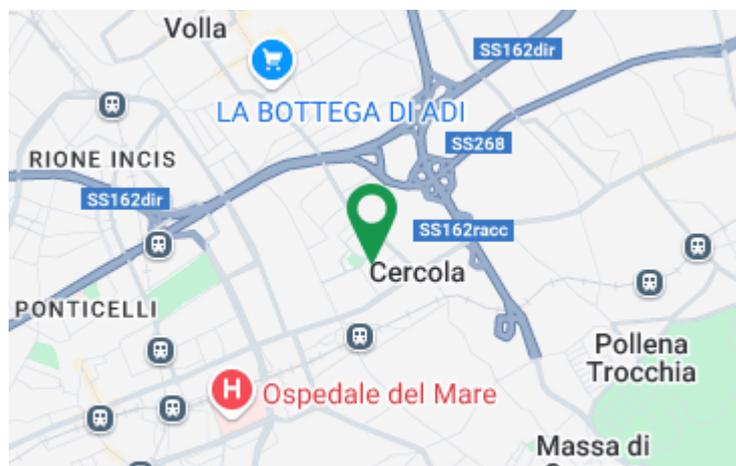
**EP globale rinnovabile:** 81.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Vendesi Ufficio finemente ristrutturato. Cercola, Viale dei Gerani, proponiamo in vendita stupendo ufficio ristrutturato finemente e in ottimo stato di manutenzione. L'ufficio di circa 360 mq posto al primo piano dello stabile è così suddiviso: ampio ingresso con reception e bagno cieco. Seguono n° 8 uffici di cui uno con ampio archivio interno, n°1 sala sala riunioni, n°1 sala formazione (di 30mq), un secondo archivio, n° 2 bagni con punto luce di cui uno con doccia. Tramite scala interna si accede ad un piccolo cucinino per le varie esigenze. Completa l'immobile il terrazzo di copertura pavimentato ottimo per momenti rilassarsi durante la pausa caffè. Di pertinenza all'immobile ono assegnati anche n°3 posti auto. Per appuntamenti, contattare AGENZIA TECNOCASA IMPRESA Via Manzoni N°178 San Giorgio - Telefono fisso e WhatsApp 081.3996019 Offriamo valutazioni gratuite e consulenza mutuo per rendere sempre più sereno e tranquillo l'acquisto del vostro nuovo locale commerciale. Seguici sulla nostra pagina

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

