



Rif.: 60953974

# € 158.000

## Negozi in vendita

Napoli, Via Virginia Woolf - Ponticelli Bassa

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 262 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	-1

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 81.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

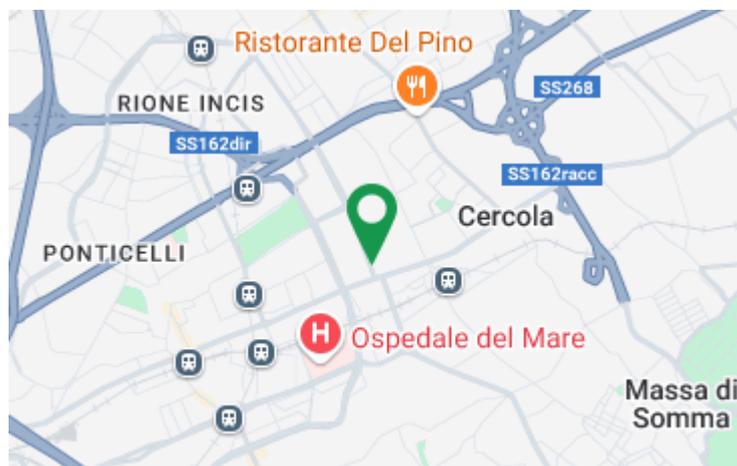
**EP globale rinnovabile:** 81.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Vendesi locale commerciale. Ponticelli, in via Virginia Woolf, vendesi locale commerciale di ampia metratura, di circa 266 mq e altezza massima 3.30 m. Il locale è composto da un doppio ingresso. Il primo ingresso da accesso ad un'area suddivisa utilizzabile come accoglienza clienti o front office ed accesso al bagno. L'altro ingresso accede alla zona di più ampia metratura, utilizzabile come magazzino e gestioni varie. Il locale si presenta vuoto, con impianto elettrico rifatto da poco. Sono presenti 4 posti auto di pertinenza e un facile accesso ai furgoni per poter caricare o scaricare la merce. Per appuntamenti, contattare AGENZIA TECNOCASA IMPRESA in Via Manzoni N°178 San Giorgio a Cremano - Telefono fisso e WhatsApp 081.3996019 Offriamo valutazioni gratuite e consulenza mutuo per rendere sempre più sereno e tranquillo l'acquisto del vostro nuovo locale commerciale. Seguici sulle nostre pagine Facebook e Instagram per essere sempre aggiornati. Facebook: Gruppo TecnoCasa Impresa San

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

