



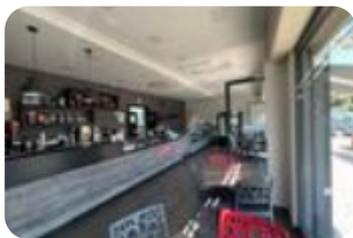
Rif.: 60950406

**€ 189.000**

## Negozi in vendita

Pollena Trocchia, Via Vasca Cozzolino - Zona Parchi

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 81.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

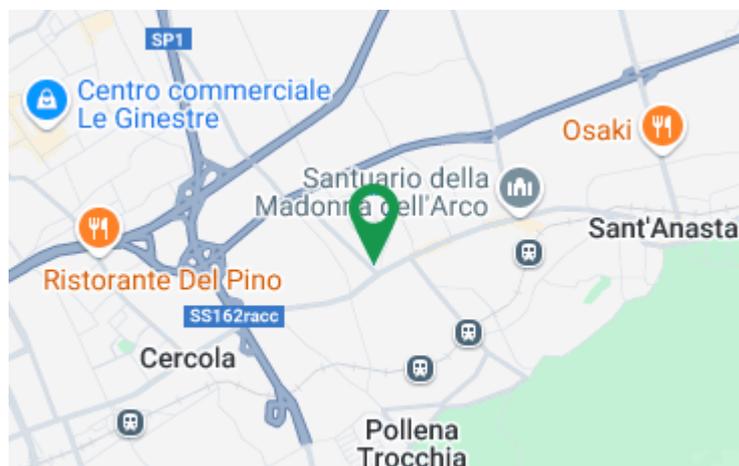
EP globale rinnovabile: 81.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In Pollena Trocchia, esattamente in via Vasca Cozzolino, vendesi locale commerciale locato ad uso pasticceria. Il locale si presenta in ottime condizioni e finemente ristrutturato, situato in una zona di passaggio sia automobilistica che pedonale, infatti il punto di forza è anche la presenza della pista ciclabile dove gli abitanti del posto fanno attività sportiva di jogging. Punto di forza del locale, oltre alla posizione di passaggio, è sicuramente la grande visibilità fronte strada e la luminosità data dalle tre ampie vetrine e l'ottima esposizione. Oltre a presentare una buona rendita grazie alla pasticceria in locazione, il locale permette in vista futura una vastità di idee commerciali da sfruttare, come anche suddividerlo in locali più piccoli. Un'ottima occasione di investimento, sia presente che futuro, non lasciarlo scappare. Per appuntamenti, contattare AGENZIA TECNOCASA Via Manzoni N°178 - Telefono fisso e WhatsApp 081.399019 Offriamo valutazioni gratuite e consulenza mutuo per rendere sempre più sereno e tranquillo l'acquisto del vostro nuovo locale commerciale. Seguici

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

