



Rif.: 61108411

**€ 350.000**

## Quadrilocale in vendita

Ischia, Via Alfredo De Luca

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

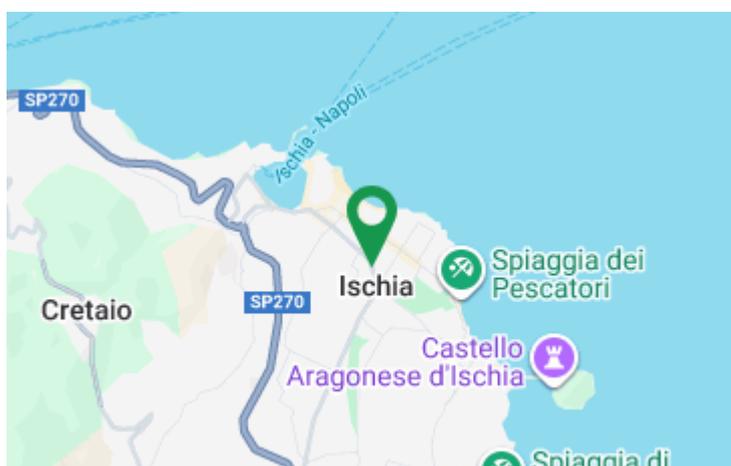
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Ischia Porto, lungo la centralissima Via Alfredo De Luca, si apre l'eleganza e la riservatezza del Parco dei Pini, uno dei contesti residenziali più esclusivi dell'isola, dove la quiete e la sicurezza si fondono con la comodità di avere tutto a portata di mano. All'interno di questo scenario privilegiato proponiamo in vendita un appartamento che accoglie i suoi ospiti con un ampio soggiorno, luminoso e con accesso diretto alla corte esterna esclusiva, un angolo di privacy da vivere in ogni stagione. La disposizione degli ambienti prosegue con tre camere, una cucina, un bagno interno e un ripostiglio, a cui si aggiunge un secondo bagno esterno sul terrazzo, pratico durante la stagione estiva. La proprietà è arricchita da posto auto riservato e servizio di portierato, elementi che esaltano il valore di un immobile che già di per sé rappresenta una rarità sul mercato. Inoltre il parco due ulteriori

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

