



Rif.: 61012832

**€ 650 / mese**

**Negoziò in affitto**

**Ischia, Via Gian battista Vico**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 54 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore di Ischia Ponte, in Via Gian Battista Vico, in un palazzo storico, fronte strada, si apre un'opportunità perfetta per chi cerca uno spazio professionale o commerciale su misura. Questo locale di circa 42 mq, arricchito da un soppalco di 12 mq, ed una vetrina esterna, è la soluzione ideale sia per chi desidera uno studio funzionale e ben distribuito, sia come negoziò al dettaglio. L'ambiente è in buono stato, pronto a essere personalizzato con una semplice tinteggiata in base alle tue esigenze. Il bagno, pur essendo cieco, è pratico e ben organizzato. La posizione, nel caratteristico borgo di Ischia Ponte, garantisce tranquillità e al tempo stesso una vicinanza strategica ai principali servizi. Se sei un professionista o vuoi avviare la tua attività e sei in cerca di uno spazio riservato ma ben collegato, questa è un'opportunità da non perdere. Contattaci per maggiori dettagli!



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

