



Rif.: 60995862

**€ 130.000**

**Rustico in vendita**

**Barano D'Ischia, Via Chiummano**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

'IMMOBILE OPZIONATO' Immagina di dar vita a un sogno: un rudere immerso nella tranquillità di Barano d'Ischia, che aspetta solo di essere trasformato in una casa unica. Questo fabbricato, completamente da ristrutturare, offre non solo la possibilità di creare spazi a tua misura, ma anche di godere di un ampio spazio esterno e di un pezzo di terreno ricco di alberi di limoni e arance. Ogni pietra racconta una storia, e ogni dettaglio grezzo è un invito a immaginare un futuro fatto di luce, comfort e natura. Puoi costruire il tuo rifugio ideale, con un giardino mediterraneo, un angolo relax tra i profumi degli agrumi o una veranda dove vivere i tuoi momenti più belli. In zona è disponibile parcheggio, ma il terreno offre anche lo spazio necessario per creare un posto auto privato, garantendoti comodità e praticità per ogni esigenza. La posizione, in Via Chiummano, ti garantisce il perfetto equilibrio tra pace e accessibilità, offrendoti la possibilità di vivere l'autenticità dell'isola lontana dal caos, ma vicino a tutti i servizi. Questo rudere non è solo una

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

