**Affiliato: Immobiliare La Fenice D.I.**
Partita IVA: 09725271218
Via San Francesco D'Assisi, 52 80014 Giugliano In Campania (NA)
Email: nahfz@tecnocasa.it - Tel.: 0818958471 - Cell.: 3512010395









Rif.: 61297097

# € 129.000

## Mansarda in vendita

### Giugliano In Campania, Via S. Francesco D'Assisi - Giugliano Centro

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 88 ca. |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | mansarda |
| **Bagni:** | 1 |
| **Balconi:** | 2 |
| **Posti auto:** | 1 |
| **Piano:** | 4 |

**Classe energetica:** E
**EP invernale del fabbricato:** 😐
**EP estiva del fabbricato:** 🙂

In posizione centrale e strategica, a pochi passi da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita una soluzione immobiliare composta da salone living, due camere da letto e bagno, completa di posto auto condominiale.La vera opportunità? L'immobile è attualmente locato e garantisce una rendita mensile di 400 €.Perché acquistarlo oggi?Rendita immediata: non dovrai partire da zero alla ricerca di un inquilino, perché l'immobile è già locato.Entrata mensile già attiva: 400 € al mese, per un totale di 4.800 € annui.Investimento patrimoniale: acquisti un bene immobiliare concreto, con possibilità di valorizzazione nel tempo.Posizione strategica: zona centrale, comoda e vicina a tutti i principali servizi.Posto auto condominiale: un valore aggiunto che aumenta la comodità e l'appetibilità dell'immobile.Il contratto di locazione è in essere con scadenza 30/12/2027, un elemento importante da valutare per chi desidera pianificare il proprio investimento e le future possibilità di utilizzo dell'immobile nel rispetto

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.