



Rif.: 61101032

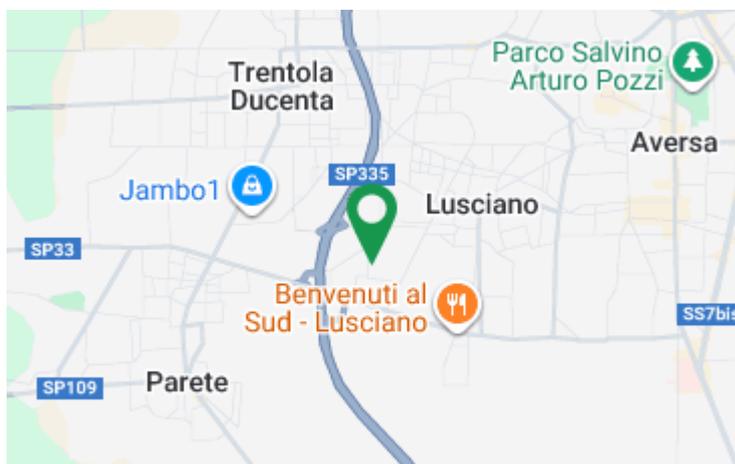
**€ 310.000****Quadrilocale in vendita**

Lusciano, Via Dei Gerani

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica: A1**

Appartamento di Nuova Costruzione in Vendita - Lusciano, Via dei Gerani Proponiamo in vendita un elegante appartamento di nuova costruzione situato a Lusciano, in Via dei Gerani, zona residenziale in forte espansione, ideale per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi. L'immobile si sviluppa su una superficie di circa 125 mq ed è caratterizzato da spazi ampi e ben distribuiti, con finiture moderne e luminose grazie alla tripla esposizione. La zona giorno accoglie un ampio salone con cucina a vista, entrambi con affaccio su un balcone leggermente terrazzato, perfetto per momenti di relax all'aperto. La zona notte è composta da tre camere da letto, di cui una con cabina armadio, tutte con accesso diretto al balcone. Sono presenti due bagni, entrambi con doccia: uno dotato di finestra, l'altro con affaccio su balcone. Completa la proprietà un comodo box auto di 35 mq, ideale anche per uso deposito. L'appartamento è dotato di predisposizione per impianto di climatizzazione ed è pronto per essere personalizzato secondo le esigenze del futuro acquirente. Soluzione perfetta per famiglie o per chi desidera vivere in un contesto moderno e

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

