



Rif.: 61028063

**€ 155.000**

## Trilocale in vendita

Giugliano In Campania, Via Marchesella -  
Marchesella Circumvallazione

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 185.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Appartamento in Vendita in Zona Centrale Proponiamo in vendita un luminoso e comodo appartamento situato in un condominio degli anni '90, in una posizione centrale e ben servita, con tutti i principali servizi a portata di mano e a pochi passi dalla circumvallazione esterna, che permette di raggiungere facilmente Napoli e Pozzuoli. L'immobile è composto da: Ampio salone e cucina separata, creando un comodo spazio giorno, ideale per momenti di relax e convivialità. Due camere da letto, spaziose e ben illuminate, perfette per garantire il massimo del comfort e della privacy. Due bagni: uno con vasca e uno con doccia, per soddisfare ogni esigenza. Due balconi: uno terrazzato fronte strada che offre un piacevole spazio esterno e un altro che affaccia all'interno del

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

