



Rif.: 61198477

## € 155.000

### Trilocale in vendita

Casavatore, Via Sottotenente Esposito - Casavatore Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 416.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA . ESPOSITO - APPARTAMENTO CON GIARDINO DI PROPRIETA'In posizione centrale e riservata, alle spalle della Chiesa San Giovanni, proponiamo in vendita un appartamento posto a piano rialzato, inserito all'interno di uno stabile tranquillo e ben abitato, composto da poche unità abitative.L'immobile si presenta in buone condizioni generali ed è caratterizzato da ambienti ampi, comodi e ben distribuiti. La disposizione interna prevede due camere da letto, una cucina abitabile, un salone ampio e luminoso e un bagno, rendendo la soluzione ideale per nuclei familiari o per chi è alla ricerca di spazi confortevoli e funzionali.Elemento di particolare valore è l'ampio giardino di proprietà, compreso nell'acquisto, uno spazio esterno prezioso e riservato, perfetto per trascorrere momenti di relax all'aria aperta da vivere in ogni stagione. Il giardino si presta quindi a vari utilizzi: area relax, zona conviviale o spazio dedicato ai bambini, rappresentando un vero valore aggiunto per la qualità della vita quotidiana.L'appartamento gode di doppia esposizione, che assicura luminosità naturale durante tutto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

