



Rif.: 61196865

# € 195.000

## Quadrilocale in vendita

Casavatore, Via Francesco Giordani -  
 Casavatore Parco Acacie

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 103.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA FRANCESCO GIORDANI - APPARTAMENTO PER USO INVESTIMENTO CON BOX AUTOAll'interno di uno stabile signorile con servizio di vigilanza, servito da ascensore, proponiamo in vendita un appartamento di ampia metratura, posto a piano alto, caratterizzato da ottima luminosità naturale e da una vista aperta che garantisce un'eccellente entrata di luce durante tutto l'arco della giornata. La soluzione si sviluppa in ambienti comodi e ben proporzionati, ideali per chi ricerca spazi generosi in un contesto residenziale curato e riservato. A completare la proprietà vi è un box auto di circa 20 mq, incluso nel prezzo, elemento di grande valore e comodità. L'immobile viene proposto come opportunità di investimento, in quanto attualmente è presente una persona titolare del diritto di abitazione, che continuerà a vivere nell'appartamento secondo quanto previsto dalla normativa.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

