



**IN TRATTATIVA**

Rif.: 61145309

**€ 195.000**

### Trilocale in vendita

Napoli, Via Cardinale Capecelatro 86 - Secondigliano Berlingieri

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 756
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	5



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 416.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

VIA CARDINALE CAPECELATRO - APPARTAMENTO CON TERRAZZO DI PROPRIETÀ In una posizione strategica, a pochi passi dal Parco Delle Acacie, proponiamo in vendita un appartamento di 100 mq interni, posto al 5°piano di uno stabile recentemente ristrutturato e dotato di ascensore. L'immobile si distingue per l'ampia metratura e per la distribuzione funzionale degli ambienti, offrendo tre camere, cucina e due bagni che garantiscono comfort e vivibilità presenza di una doppia balconata, di cui una ad angolo, dona grande luminosità all'intera casa. Uno dei principali punti di forza di questa soluzione è il terrazzo di copertura di proprietà esclusiva. Si tratta di uno spazio ampio, privato e completamente sfruttabile, ideale per essere attrezzato come area relax o per chi desidera semplicemente avere un ambiente esterno da vivere in totale tranquillità. A completare la proprietà troviamo anche una comoda cantinola. La zona, ben servita e vicina a tutti i principali servizi,

### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

