



Rif.: 61145309

**€ 195.000**

## Trilocale in vendita

Napoli, Via Cardinale Capeceletro 86 -  
Secondigliano Berlingieri

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 756
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 416.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA CARDINALE CAPECELETRO - APPARTAMENTO CON TERRAZZO  
DI PROPRIETA' In una posizione strategica, a pochi passi dal Parco  
Delle Acacie, proponiamo in vendita un appartamento di 100 mq interni,  
posto al 5° piano di uno stabile recentemente ristrutturato e dotato di  
ascensore. L'immobile si distingue per l'ampia metratura e per la  
distribuzione funzionale degli ambienti, offrendo tre camere, cucina e  
due bagni che garantiscono comfort e vivibilità presenza di una doppia  
balconata, di cui una ad angolo, dona grande luminosità all'intera casa.  
Uno dei principali punti di forza di questa soluzione è il terrazzo di  
copertura di proprietà esclusiva. Si tratta di uno spazio ampio, privato e  
completamente sfruttabile, ideale per essere attrezzato come area relax  
o per chi desidera semplicemente avere un ambiente esterno da vivere  
in totale tranquillità. A completare la proprietà troviamo anche una  
comoda cantinola. La zona, ben servita e vicina a tutti i principali servizi.

€  
.  
;  
i

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone



## Mappa

