



Rif.: 61144787

**€ 260.000**

### Trilocale in vendita

 Casavatore, Via Francesco Giordani -  
 Casavatore Parco Acacie

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.800
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	5

 Classe energetica: G

 EP globale non rinnovabile: 416.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

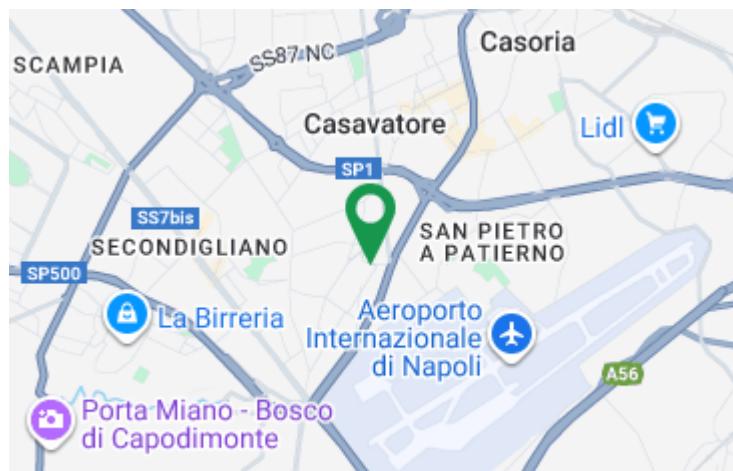
 EP invernale del fabbricato: (?)

 EP estiva del fabbricato: (?)

VIA FRANCESCO GIORDANI - APPARTAMENTO TOTALMENTE RISTRUTTURATO L'appartamento è totalmente ristrutturato e si presenta pronto per essere abitato. Offre una metratura interna di circa 120 m<sup>2</sup>, caratterizzata da ampi spazi e da una distribuzione degli ambienti particolarmente funzionale. L'ingresso conduce direttamente nell'ampio ambiente cucina-salone living, un'unica grande zona giorno progettata per garantire funzionalità e convivialità. La doppia uscita sul balcone offre un'esposizione completamente esterna su Via Francesco Giordani, assicurando ottima luminosità e luce naturale per tutto l'arco della giornata, rendendo questo spazio uno dei veri punti di forza della casa. Sempre nella zona giorno è presente il bagno principale, comodo e facilmente accessibile. Attraverso una porta si accede al disimpegno



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

