



Rif.: 61144787

**€ 260.000**

## Trilocale in vendita

Casavatore, Via Francesco Giordani -  
 Casavatore Parco Acacie

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 416.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

VIA FRANCESCO GIORDANI - APPARTAMENTO TOTALMENTE RISTRUTTURATO L'appartamento è totalmente ristrutturato e si presenta pronto per essere abitato. Offre una metratura interna di circa 120 m<sup>2</sup>, caratterizzata da ampi spazi e da una distribuzione degli ambienti particolarmente funzionale. L'ingresso conduce direttamente nell'ampio ambiente cucina-salone living, un'unica grande zona giorno progettata per garantire funzionalità e convivialità. La doppia uscita sul balcone offre un'esposizione completamente esterna su Via Francesco Giordani, assicurando ottima luminosità e luce naturale per tutto l'arco della giornata, rendendo questo spazio uno dei veri punti di forza della casa. Sempre nella zona giorno è presente il bagno principale, comodo e facilmente accessibile. Attraverso una porta si accede al disimpegno che introduce alla zona notte, composta da due camere da letto e da un bagno secondario.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

