



Rif.: 60882191

**€ 180.000**

**Trilocale in vendita**

**Casavatore, Via Falcone - Casavatore Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 384
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 416.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA ANIELLO FALCONE- POSTO AUTO- TOTALMENTE RISTRUTTURATA Un appartamento dove lo stile moderno si fonde armoniosamente con la luminosità e il comfort. Entrando, sarete accolti da un'atmosfera accogliente e contemporanea, caratterizzata da una balconata che permette alla luce naturale di filtrare delicatamente in ogni angolo dello spazio. La zona giorno è stata sapientemente progettata per offrire un'esperienza di convivialità e relax. Un open space luminoso accoglie una cucina moderna e funzionale che prosegue con un luminoso zona giorno troviamo anche un pratico studio. La zona notte, separata dalla zona giorno per garantire privacy e tranquillità, ospita due camere da letto luminose e spaziose. La camera padronale gode di pavimenti in parquet chiaro che amplificano la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

