



Rif.: 60880440

**€ 39.000**

## Monocale in vendita

Napoli, Via Giovanni Diacono - Secondigliano Berlingieri

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 30 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 416.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA GIOVANNI DIACONO- USO INVESTIMENTO- OTTIME CONDIZIONI INTERNEL'investimento ideale per chi è alla ricerca di un immobile che non abbia costi iniziali eccessivi pur non rinunciando ad un flusso costante di reddito. La scelta ideale per gli investitori che cercano un rendimento stabile e affidabile.L'immobile si trova in ottime condizioni interne e presenta la cucina piacevolmente separata dalla camera da letto. Situato ad un primo piano di un riservato mini condominio.Avvalora l'immobile la zona, essendo a pochi passi da Via Francesco De Pinedo e Piazza Giuseppe di Vittorio (Piazza Capodichino) dove verrà inaugurata la nuova stazione della metropolitana prevista nel 2025.Locato con una rendita annua di 3.600€Per chi volesse acquistare l'immobile tramite MUTUO può richiedere, presso la nostra agenzia Tecnocasa, un appuntamento

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

