



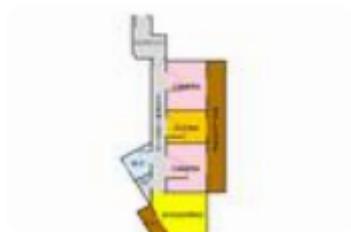
Rif.: 60861446

**€ 139.000**

**Trilocale in vendita**

**Napoli, Via Cardinale Capecelatro 86 -  
 Secondigliano Berlingieri**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 416.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

VIA CARDINALE CAPECELATRO- USO INVESTIMENTO- STABILE  
 RECENTEMENTE RISTRUTTURATO La casa è attualmente locata a un  
 inquilino con un contratto a lungo termine, garantendo un flusso  
 costante di reddito. La scelta ideale per gli investitori che cercano un  
 rendimento stabile e affidabile. Un'ampia quadratura dove dalla porta  
 d'ingresso accediamo al corridoio che separa ogni ambiente, la sala da  
 pranzo, l'accogliente cucina e la camera padronale vengono abbracciate  
 da una balconata con esposizione esterna. Proseguendo il corridoio, il  
 salone doppio gode di un'esposizione angolare, completa la soluzione  
 l'accessorio con vasca. L'immobile si trova in ottime condizioni con  
 pavimentazione chiara ed uniforme, infissi in anodizzato bianco, porte in  
 legno-vetro e porta blindata. Lo stabile è tranquillo e signorile inoltre

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

